

From: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>
Sent: kolmapäev, 16. veebruar 2022 10:26
To: Evox@piksel.ee
Cc: Taavi Rebane; 'Viktor'; Hannes Ristov; Jaan Saia
Subject: FW: 7-1.4/1423-1 Detailplaneeringu algatamise avaldus Kombinaadi 3, Maardu: vastuskiri
Attachments: Kombinaadi tn 3_asendiplaan_08.02.22.pdf

From: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>
Sent: Wednesday, February 16, 2022 10:10 AM
To: Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>
Subject: FW: 7-1.4/1423-1 Detailplaneeringu algatamise avaldus Kombinaadi 3, Maardu: vastuskiri

Tere,
Tutvusime e-kirja koopias olles joonisega ja annaksime omapoolset tagasisidet.

Planeeringu koostamise seisukohtades oli ameti ettepanek kinnistule juurdepääsu lahendamine nii, et kinnistule juurdepääs ei toimuks läbi bussipeatuse tasku. (Bussipeatuse tasku koosneb kaldosadest ja sirgest.) Käesolevalt toimub juurdepääs läbi bussipeatuse kaldosa, millega ei saa nõustuda liiklusohutuse kaalutlusel. Lahenduseks tegime ettepaneku bussipeatuse ja ülekäiguraja nihutamine nii, riigitee mahasõit ei jääks bussipeatuse tasku kaldosale.

Jooniselt ei selgu, et bussipeatuse taskut ja ülekäigurada oleks nihutatud. Muudetud on bussiootekoja asukohta, mis ei lahenda probleemi.

Saaksime hinnata joonist, mis on koostatud asjatundlikult so jooniselt peab selguma olemasolev liikluskorraldus ja kavandatud muudatus ning sidumine terviklahenduseks. Taskule tuleb anda mõõtketid ja näidata riigitee liikluskorralduse muudatusega kaasnev ümberehituse maht. Bussitasku mõõdud peaksid olema valitud nagu teelõigul on välja ehitatud. Alternatiivne valik on bussipeatuse mõõtude muutmine EVS 843:2016 toodule, kuid mõõdud peavad arvestama konkreetse peatuse kontekstis busside pikkuse ja sõidugraafiku tihedusega. Tasku mõõtude muutmise korral on vajalik teha koostööd Maardu linnavalitsusega.

Riigiteel ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt Ehs § 10), kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6). Eriteadmistega teedeinsenerile on omistatud kutsetunnistus, mis on koondatud kutsekoja alla.

Eraldi tooksin välja väikese segaduse topoalusega, joonisel on kujutatud riigiteele laiendus, mis eksitab, sest laiendus reaalsuses puudub, vt Maa-ameti kaardirakenduse väljavõte ja skemaatiline illustreeriv skeem, mis selgitab jalgtee, sõidutee ja bussipeatuse asukohti üksteise suhtes.



Täname koostöö eest ja soovime edu.

Krista Einama
Peaspetsialist
Transpordiamet

-----Original Message-----

From: Evox@piksel.ee <Evox@piksel.ee>

Sent: Tuesday, February 8, 2022 3:33 PM

To: Taavi Rebane <taavi.rebane@maardu.ee>

Cc: 'Viktor' <viktor@marvic.ee>; Krista Einama <Krista.Einama@transpordiamet.ee>

Subject: RE: 7-1.4/1423-1 Detailplaneeringu algatamise avaldus Kombinaadi 3, Maardu: vastuskiri

Tere

Edastame täiendatud planeerimisettepaneku

Parimate soovidega

Aivar Lääne
Projektijuht
Evox OÜ
5233943

> Tere

>

>

>

> Edastan Teile Transpordiameti seisukoha mahasõitute kavandamise osas.

> Nende ettepanek on nihutada bussipeatust ja ÆElekÆiku ca 10 m

> Fosforiidi tÆnava poole. Uut, idapoolset sissesõitu nad heaks ei kiida.

>

>

>

> Lugupidamisega

>

> Taavi Rebane

>

> Juhataja

>

> Ehitus- ja planeerimisosakond

>

> Maardu Linnavalitsus

>

> 60 60 729

>

>

>

> From: Taavi Rebane <taavi.rebane@maardu.ee>

> Sent: neljapäev, 3. juuni 2021 17:45

> To: 'Viktor' <viktor@marvic.ee>; 'Aivar LÆÆne' <evox@piksel.ee>

> Subject: RE: 7-1.4/1423-1 Detailplaneeringu algatamise avaldus

> Kombinaadi 3, Maardu: vastuskiri

>

>

>

> Tere

>

> Ma edastasin juba esialgse eskiisi koos vastava pÆringuga

> Transpordiametile. Kinnistule on Teie soovitud asukohta sissesõit

> ette nÆhtud ka 2017. aastal kehtestatud Vana-Narva maantee,

> Fosforiidi tÆnava, Kroodi tÆnava maaÆeksuste ning IÆhiala

> detailplaneeringuga. Nii et juriidiline alus selle nÆmudmiseks on

> olemas. Viitasin sellele ka oma pÆringus, mille neile edastasin.

>

> Lugupidamisega

>

> Taavi Rebane

>

> Juhataja
 >
 > Ehitus- ja planeerimisosakond
 >
 > Maardu Linnavalitsus
 >
 > 60 60 729
 >
 >
 >
 > From: Viktor <viktor@marvic.ee <mailto:viktor@marvic.ee> >
 > Sent: esmaspäev, 31. mai 2021 10:27
 > To: 'Taavi Rebane' <taavi.rebane@maardu.ee
 > <mailto:taavi.rebane@maardu.ee>
 > >; 'Aivar Lõõne' <evox@piksel.ee <mailto:evox@piksel.ee> >
 > Cc: 'Viktor Poklonski' <viktor@marvic.ee <mailto:viktor@marvic.ee> >
 > Subject: 7-1.4/1423-1 Detailplaneeringu algatamise avaldus Kombinaadi
 > 3,
 > Maardu: vastuskiri
 >
 >
 >
 > Tere.
 >
 >
 >
 > Saadan lihtsama eskiislahenduse, kus ei ole märke kõrvalkruntide
 > kasutamise soovist.
 >
 > Soovime ainult ehitusajugust olemasoleva maa-aluse varjendi
 > juurdeehituseks ja teise hoone ehituseks määrgitud alale.
 >
 >
 >
 > Krundile sisseajad olid projekteeritud parkla ehitamisel
 > kooskõlastatud ja hiljem kasutusel ka.
 >
 > Viimane Kombinaadi tn rekonstrueerimine kommunikatsioonitrasside
 > uuendamisel paigaldas meie krundi kirdenurga väljasõidu ette kurged
 > äärekivid ja sellest ajas me seda väljasõitu ei kasuta.
 >
 > Maanteeametiga jäi suuline kokkulepe, et kui nad alustavad uut
 > projekti koos viadukti ehitamisega, siis ehitame selle väljasõidu
 > ringi, kuna see on ohutuse pärast mõistlikum, sest praegu kasutusel
 > olev loode sissepääs jaoks vist täpselt planeeritava viadukti
 > betoonseina vastu ning tekitaks väga keerulise väljasõidu raskeveokitele.
 >
 > Ehk loode sissepääs ja kirde väljasõit.
 >
 >
 >
 > Viktor

>
>
>
>
>
>
> From: Taavi Rebane <taavi.rebane@maardu.ee
> <mailto:taavi.rebane@maardu.ee>
> >
> Sent: esmaspäev, 24. mai 2021 8:47
> To: 'Viktor' <viktor@marvic.ee <mailto:viktor@marvic.ee> >; 'Aivar
> Lõõne' <evox@piksel.ee <mailto:evox@piksel.ee> >
> Subject: RE: 7-1.4/1423-1 Detailplaneeringu algatamise avaldus
> Kombinaadi 3, Maardu: vastuskiri
>
>
>
> Tere!
>
> Vähemalt 2011-12. aastast, kui valmis Kombinaadi tänav praegusel
> kujul, ei ole Kombinaadi tn 3 kinnistu kirdenurgas mahasõitu olnud.
> Seal on kaell piirdeaias värv, aga mahasõitu kui sellist tänaval
> pole. Seega tuleks siin teha liikluslahenduses muudatusi, mis nõuab
> läbirääkimisi ja kooskõlastamist Transpordiametiga. Mõistlik on
> neid kaasata võimalikult varajases etapis.
>
> Me saadame planeeringu algatamise eskiisi neile seisukoha võtmiseks
> ja siis saame selle põhjal edasi minna.
>
>
>
> Lugupidamisega
>
> Taavi Rebane
>
> Juhataja
>
> Ehitus- ja planeerimisosakond
>
> Maardu Linnavalitsus
>
> 60 60 729
>
>
>
> From: Viktor <viktor@marvic.ee <mailto:viktor@marvic.ee> >
> Sent: reede, 21. mai 2021 12:13
> To: taavi.rebane@maardu.ee <mailto:taavi.rebane@maardu.ee> ; Aivar
> Lõõne <evox@piksel.ee <mailto:evox@piksel.ee> >
> Subject: Fwd: 7-1.4/1423-1 Detailplaneeringu algatamise avaldus
> Kombinaadi 3, Maardu: vastuskiri
>
>

>
>
>
> Viktor
>
>
> Begin forwarded message:
>
> From: Viktor <viktor@marvic.ee <mailto:viktor@marvic.ee> >
> Date: 21. May 2021 at 12:10:40 EEST
> To: Aivar Lõõne <evox@piksel.ee <mailto:evox@piksel.ee> >
> Subject: Re: 7-1.4/1423-1 Detailplaneeringu algatamise avaldus
> Kombinaadi 3, Maardu: vastuskiri
>
> Õige Marvic esitas avalduse ainult Kombinaadi 3 kinnistu
> detailplaneerimiseks ja kÄrvalkrunte ei kaasata. Kombinaadi 3 2
> sissesÄjitu jÄÄcad vanale kohale ehk selles osas muutuseid ei tule.
> Soovime ainult
> ehitusÄµigust olemasoleva maaaluse varjendi juurdeehituseks ja teise
> hoone ehituseks mÄrgitud alale.
>
> Viktor
>
>
>
> On 21. May 2021, at 12:06, Viktor <viktor@marvic.ee
> <mailto:viktor@marvic.ee> > wrote:
>
> Õige
>
> Viktor
>
>
> Begin forwarded message:
>
> From: taavi.rebane@maardu.ee <mailto:taavi.rebane@maardu.ee>
> Date: 21. May 2021 at 11:55:44 EEST
> To: viktor@marvic.ee <mailto:viktor@marvic.ee>
> Subject: 7-1.4/1423-1 Detailplaneeringu algatamise avaldus Kombinaadi
> 3,
> Maardu: vastuskiri
>
> Õige
>
> Tere
>
> Vabandame omalt poolt, et vastuskiri on viibinud.
>
> Esitatud eskiisiga seoses on paar kÄsimust, mis vajavad vastust enne,
> kui saame liikuda edasi algatamise protsessiga.
>
> Teie esitatud eskiisi peal on hoonestusala nÄidatud ka Kombinaadi tn

- > 1 kinnistu peale. Tegemist on reformimata maa-õigusega. Varasemalt
- > oleks selle maa planeerimise osas oma seisukoha andnud Maa-amet, kuid
- > nende viimase aja praktika on selline, et enne maareformi lõppu
- > reformimata maade osas seisukohti ei väljastata. Seega pole hetkel
- > võimalik sinna midagi kavandada.
- >
- > Teine küsimus puudutab Kombinaadi tn 3 sissesõitu. Teie ettepanek
- > uue sissesõidu asukohaks on vahetult pärast Ælekõigurada.
- > Kombinaadi tänav omanik on riik ja selle valdajaks on
- > Transpordiamet. Seega me peame Transpordiameti kaudu küsima
- > seisukohta, kas sellisesse asukohta sissesõidu planeerimine on äärmiselt võimalik.
- >
- > Palun esitage uus eskiislahendus, kus on ainult Kombinaadi tn 3
- > kinnistut küsitletud. Pärast seda me saadame ettepaneku seisukoha
- > võtmiseks Transpordiametisse.
- >
- > Lugupidamisega
- >
- > Taavi Rebane
- > Juhataja
- > Ehitus- ja planeerimisosakond
- > Maardu Linnavalitsus
- > 6060729
- >
- >
- > <<https://u3420185.ct.sendgrid.net/wf/open?upn=AvXNWxgA6WR8DXSA1D7TLILV>
- > NOU7GXWwAAAQaMPj3-2FLaxevZ6tJTGg-2FkuicG419meUoClj6MJpadSe4Vw-2F38RkK-
- > 2FLwvO3IkximSPKS5j4oR5c0Po39UgcC00An9U6kMPJBnQF3YgUfbed5pzcMUXNmv2XRU4
- > 5Ro4VxcZZCWkvGQo5iDxz3My-2BgXqmrNOIWNdIXm86Arc>
- >
- >